

SMART CLINIC 银座

SMART CLINIC GINZA

～ 提供服务指南 ～



SMART CLINIC GINZA

机密



院内环境





SMART CLINIC GINZA

机密

本院的施术项目

高浓度因子9 [5ml]
(高浓度干细胞培养上清液)

+ NMN1000mg

¥550,000

⇒使用从创药研究中诞生的“高浓度因子9”抗衰老

iPS BANK 4株10年套餐

¥8,800,000

⇒使用客户的iPS细胞培养干细胞培养上清液进行抗衰老



SMART CLINIC GINZA

拥有干细胞上清液第一人专业知识的 世界唯一企业

株式会社U-Factor聘请了干细胞培养上清液的第一人上田实担任董事，
充分利用其丰富的专业知识，使得公司在该领域成为先进企业。



- ✓2015年，世界上首次成功培养上清液治疗
- ✓名古屋大学名誉教授
- ✓株式会社U-Factor董事
- ✓HITONOWA MEDICAL东京名誉院长



Feature 1
英语论文的
发表数

288篇



Feature 2
再生医学领域
海外学会/特别演讲

102次



Feature 3
名古屋大学医学部
教授履历

21年

机密



U-FACTOR

UF介绍①

上田实的实绩



SMART CLINIC GINZA

可大量生产优质干细胞培养上清液的 世界唯一企业

机密



U-FACTOR

UF介绍②

大量生产体制

严格遵守上田实的基本流程，制造出压倒性高品质的培养上清液。
世界上首次建立了利用自动培养装置进行大规模培养的技术。





SMART CLINIC GINZA

与国立研究所和著名大学共同进行研究 干眼症进入了真正的新药研发阶段

机密



与在眼科研究享有盛名的庆应大学共同进行干眼症・青光眼领域的相关研究。
针对干眼症，已确认培养上清液的有效性，并进入制剂化的研究阶段。

PRESS RELEASE



株式会社U-Factor

致全体新闻界人士

致力于干细胞培养上清液治疗药品开发的创药企业-株式会社U-Factor，与庆应义塾大学医学部的共同研究，提出了关于干眼症治疗药的专利申请。

～向干细胞培养上清液的制剂化迈进～

致力于使用乳牙来源的牙髓干细胞培养上清液，以阿尔茨海默型痴呆症等难治性疾病为对象的治疗药制剂化创药企业株式会社U-Factor（总部：东京都千代田区，代表董事：井岛英博，以下简称“本公司”，庆应义塾大学医学部眼科学教室（东京都新宿区）教授：根岸一乃，共同研究员：小川叶子（2023年10月起预计担任客座讲师），特聘讲师：清水映辅，特聘助教：佐藤真理的共同研究下，已提交了干眼症治疗剂的专利申请。

<https://u-factor.com/>



2023年2月から始めた共同研究において、ドライアイなどの眼科系疾患の治療剤・予防剤となりえる液

根据U-Factor®液开发治疗药物为目标的株式会社U-Factor与东京女子医科大学签订了共同研究合同
～实施脑动脉瘤相关的研究～

株式会社U-Factor 2024年5月1日 10時00分



致力于开发乳牙来源的牙髓干细胞培养上清液“U-Factor®液”以治疗ALS或阿尔茨海默型痴呆症等难治性疾病为对象的治疗药制剂化的企业株式会社U-Factor（总部：东京都千代田区，代表董事：井岛英博，以下简称“本公司”），于2024年5月1日与东京女子医科大学综合科学研究所（东京都新宿区，讲师：石黑太一）签订了针对以脑动脉瘤为对象的共同研究合同（以下，本研究）。



学校法人
东京女子医科大学
Tokyo Women's Medical University

株式会社U-Factor旨在将U-Factor®液进行制剂化

与东京女子医科大学针对脑动脉瘤为对象进行共同研究

致全体新闻界人士
新闻稿

2023年9月6日
株式会社U-Factor

日本国内最大国立研究所100%出资的株式会社AIST Solutions致力于干细胞培养上清液治疗药品开发的创药企业-株式会社U-Factor，签订了共同研究合同。

～加快面向创药的研究～

致力于使用乳牙来源的牙髓干细胞培养上清液，以阿尔茨海默型痴呆症等难治性疾病为对象的治疗药制剂化创药企业株式会社U-Factor（总部：东京都千代田区，代表董事：井岛英博，以下简称“本公司”与日本国内最大公共研究机构国立研究开发法人 产业技术综合研究所（东京本部：东京都千代田区，理事长：石村 和彦，以下：产总研）100%出资株式会社AIST Solutions（总部：东京都港区，代表董事：逢坂 清治）签订了共同研究合同。从2023年9月开始共同研究。
<https://u-factor.com/>



1. 背景

我们人类的身体由大约37万亿个细胞构成。细胞因每天的更替与老化等而受损，修复受损细胞的是被称为干细胞的特殊细胞。干细胞自身分化（变身）为各种各样的细胞，是具有强大再生能力的细胞。培养干细胞时分泌的干细胞培养上清液中含有数千种生长因子和蛋白质，通过使用这些物质，可以促进体内组织细胞的再生，期待各种各样的效果。



SMART CLINIC GINZA

拥有多种创药研发潜力的 多个项目管线正在进行中

拥有多个项目管线，培养上清液具有新的作用机制，
有潜力将治疗药物应用于多种疾病领域。

机密



U-FACTOR

UF介绍④
项目管线

#	对象疾病	合作伙伴	共同研究者
1	干眼症	庆应义塾大学	眼科 佐藤真理医生
2	青光眼	庆应义塾大学	眼科 佐藤真理医生、清水翔太医生
3	ALS (特定临床研究)	HITONOWA MEDICAL	濑田医生
4	脏器保存液	产总研	寺村医生
5	脑动脉瘤	东京女子医科大学	脑神经外科 石黑太一医生
6	ALS/帕金森	慈惠会医科大学	综合医学研究中心长 冈野James洋尚医生



SMART CLINIC GINZA

机密

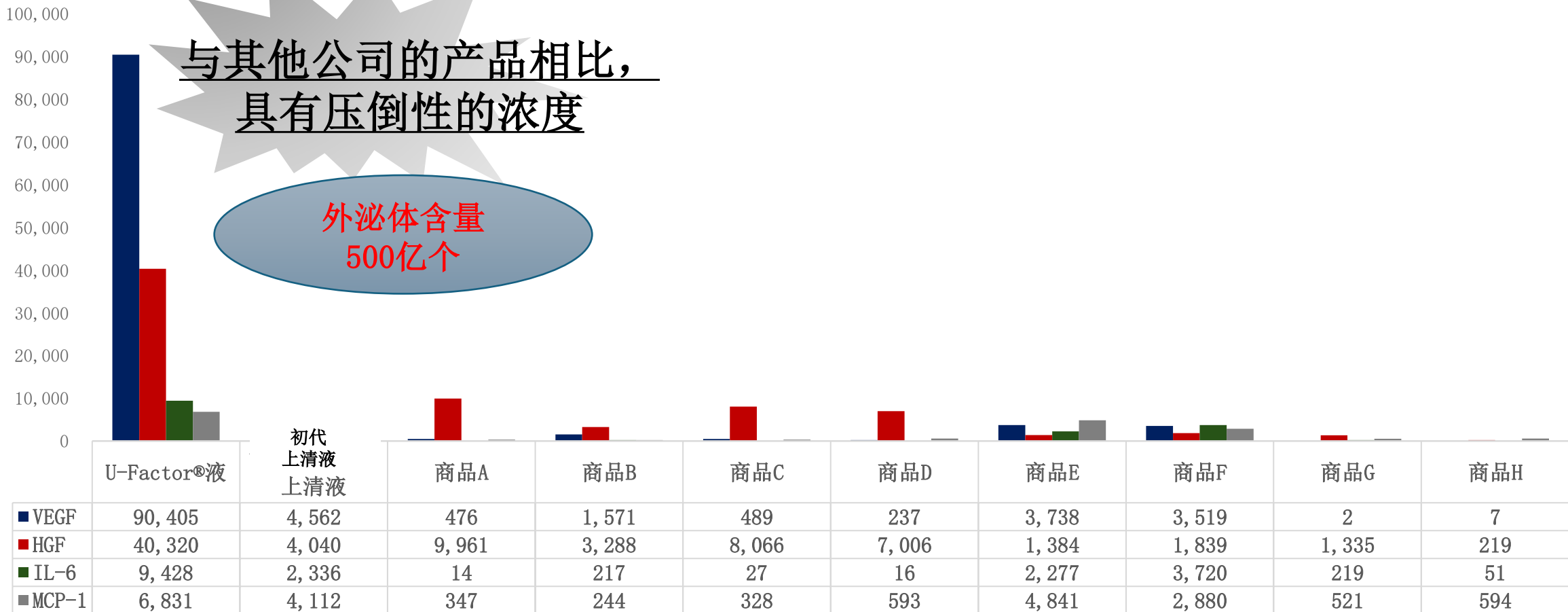
本院使用的干细胞上清液具有压倒性的细胞活化力。

高浓度
因子9
的特征①

各细胞因子浓度 (pg/mL)

与其他公司的产品相比，
具有压倒性的浓度

外泌体含量
500亿个



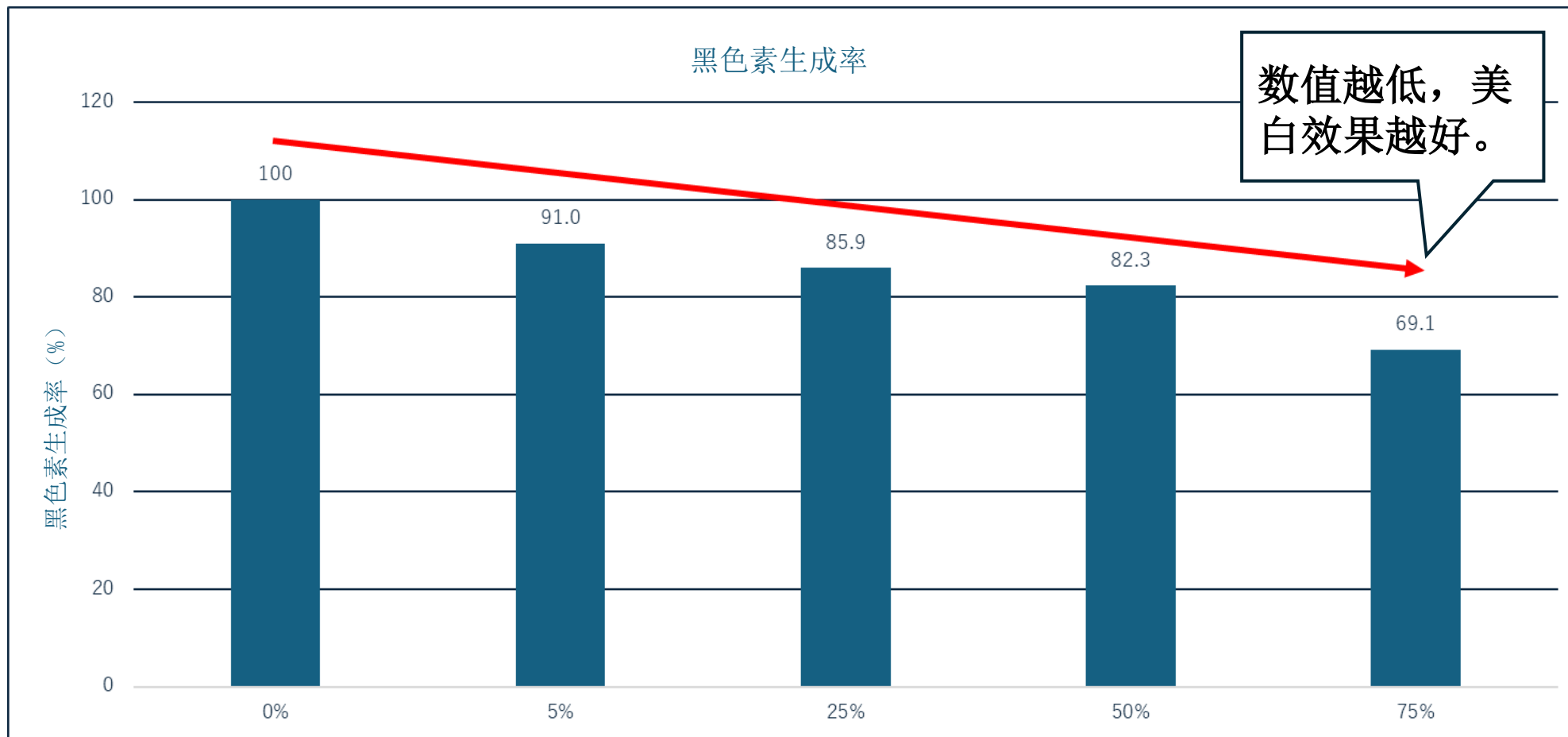


SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度
因子9
的特征②

通过干细胞上清液的美白实验 证实了其显著的美白效果





SMART CLINIC GINZA

通过干细胞上清液的美白实验 证实了其显著的美白效果

confidential

高浓度
因子9
的特征③

✓因为是创药企业，所以严格遵守质量规格标准的制造・管理

- ・其他公司制造的干细胞上清液（外泌体），标准宽松。
- ・标准宽松会导致培养时混入细菌，点滴给药时有可能引起败血症。

✓通过自动培养装置构筑批量生产体制

- ・其他公司是培养师人工培养进行制造。

✓去除乳酸及氨等杂质

- ・其他公司未除去杂质（已对其他公司的产品进行检测）。
- ・含有乳酸和氨的干细胞上清液（外泌体）在点滴给药时可能会产生副作用
- ・含有乳酸和氨会降低细胞活性。

✓在本公司细胞加工中心可测定全部细胞因子值与外泌体值

- ・为了整備创药环境可测定数值。

✓可靠来源牙髓干细胞及安全性

- ・我们在接收细胞和上清液出厂时都进行严格的检查。





SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度因子9的使用案例



关节治疗



提升男性
功能治疗




美肌施术



AGA・FAGA
头发稀疏
治疗



全身抗衰老



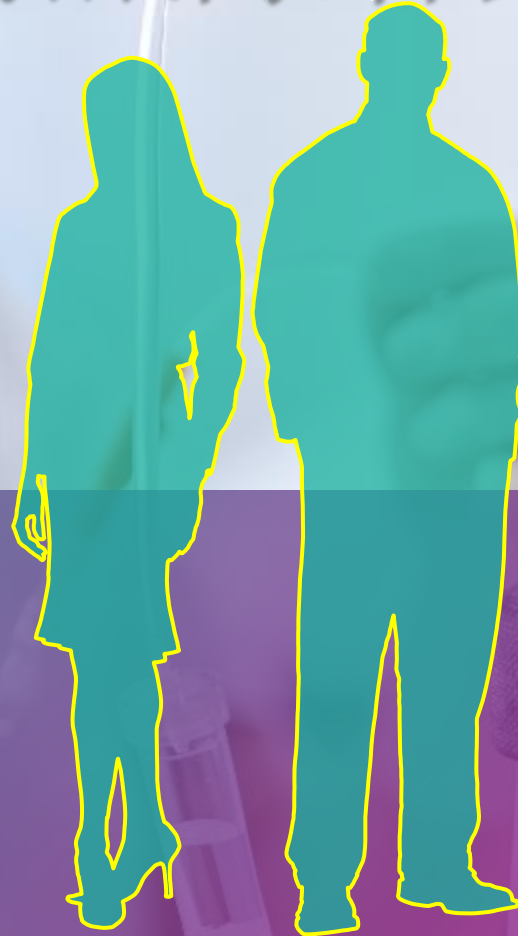
肩部僵硬・
腰部疼痛
治疗



SMART CLINIC GINZA



全身抗衰老 点滴给药



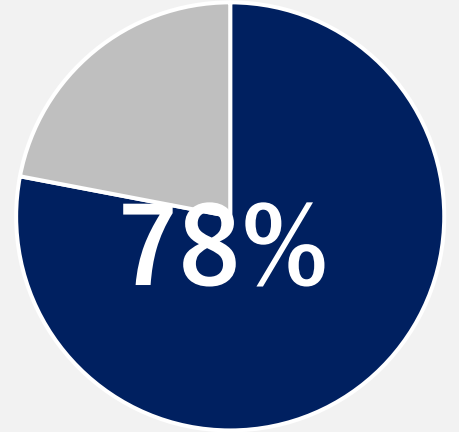
Customer's
Voice

- ✓改善肝功能。 远离宿醉。
- ✓皮肤变得有光泽、紧致。 易上妆。
- ✓精力充沛。 不再疲惫。

机密

高浓度
因子9的
使用案例①

效果实感
78%



 实绩给药数

年间超过 **1,000件**
无副作用发生

给药量 **1ml-5ml**

咨询~治疗 **60**分钟左右



SMART CLINIC GINZA

向肌肤深层微电导入 美肌施术



Customer's
Voice

- ✓施术后皮肤变得光滑。保湿力提高了。
- ✓肤色上升了一个色调。粗大的毛孔也没有了。

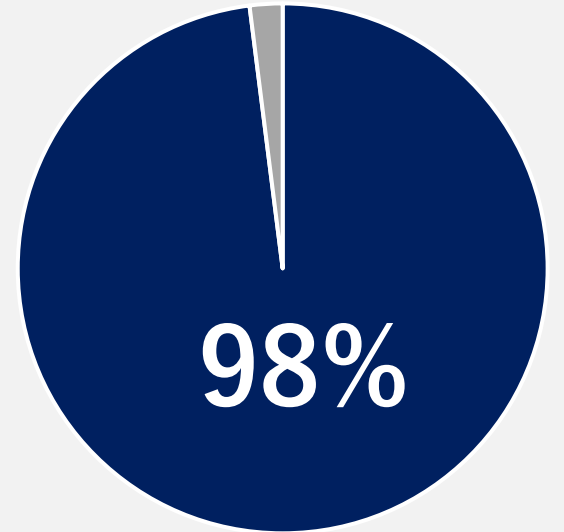
机密

高浓度
因子9的
使用案例②



肌肤改善
被施术者当中的

98%



咨询~施术 **30**分钟左右



SMART CLINIC GINZA

用注入器“美塑枪” 使失去的毛囊再生 治疗头发稀疏



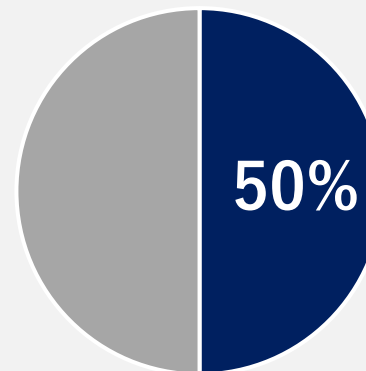
机密

高浓度
因子9的
使用案例③



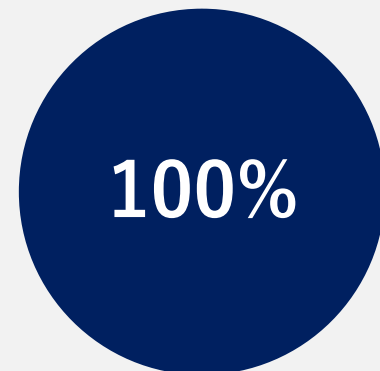
实感头发再生

50%



停止进展

100%



Customer's
Voice

- ✓ 脱发停止了，头发变得有张力。
- ✓ 毛发消失的部位也能看到毛发生长。
- ✓ 家人和周围人注意到我的头发越来越多了。

咨询~治疗 **30**分钟左右



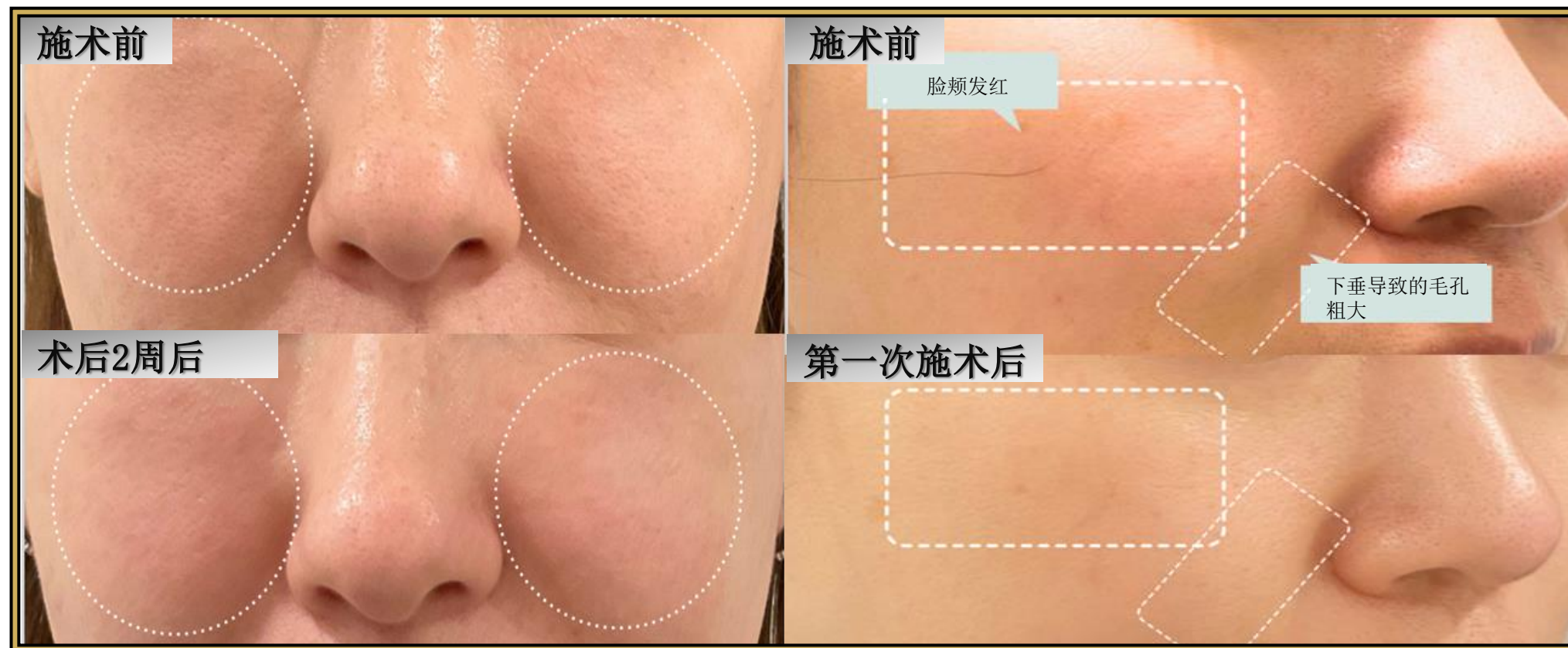
SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度
因子9的
实绩①

培养上清液原液给药到皮肤， 改善皱纹・下垂・毛孔①

使用美塑枪将培养上清液给药于皮肤。
1~2周内毛孔收缩及皮肤发红有明显改善





SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度
因子9的
实绩②

培养上清液原液给药到皮肤， 改善皱纹・下垂・毛孔②

使用美塑枪将培养上清液给药于皮肤。
1~2周内皱纹及下垂有明显改善





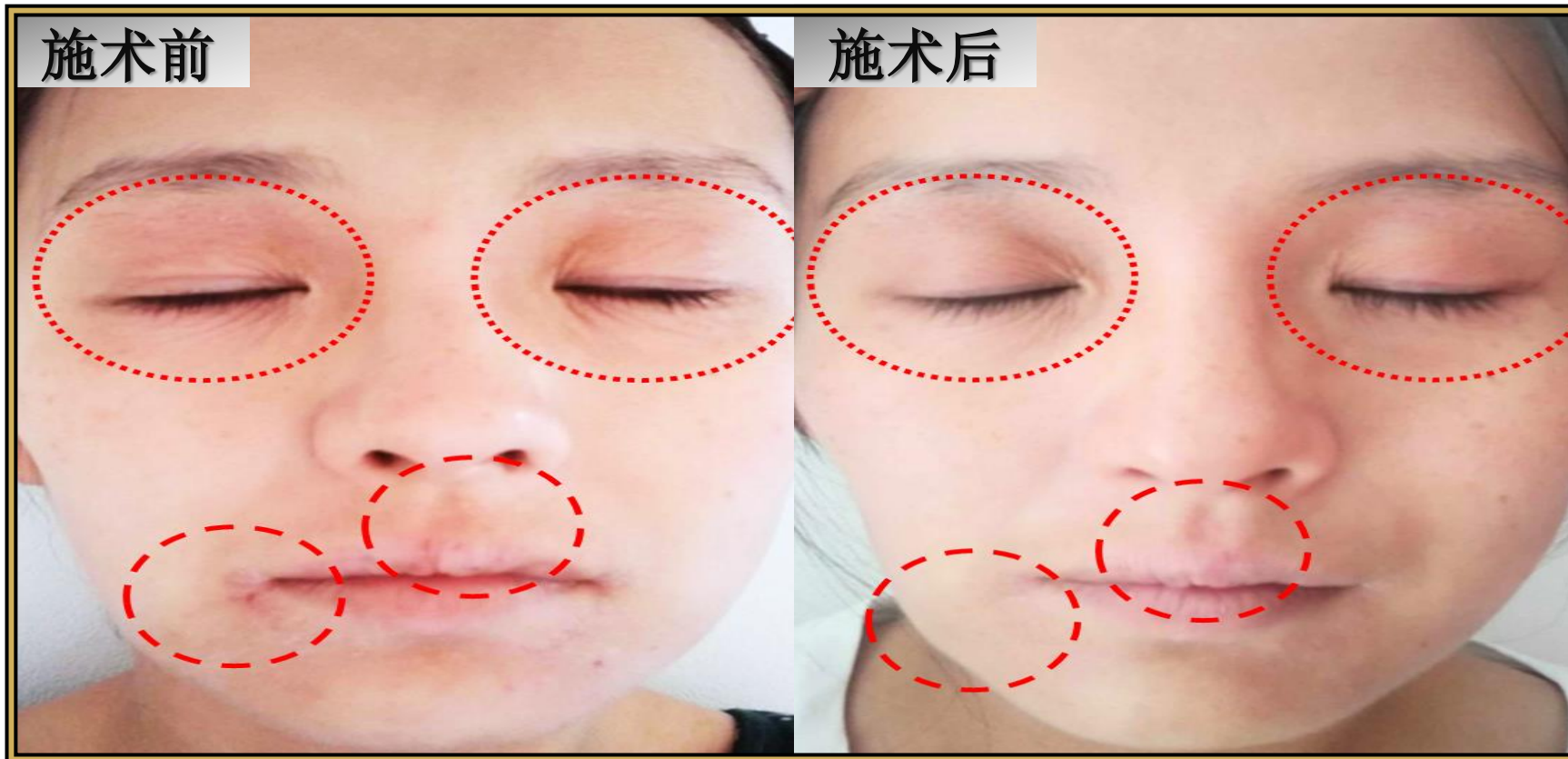
SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度
因子9的
实绩③

涂抹培养上清液原液 已证实对特应性皮炎症状有效①

经过10年的药物治疗后没有任何改善的一位患有特应性皮炎的女性
经过2个月，眼睛・嘴巴周围的红肿・干燥相当于完全治愈级别





SMART CLINIC GINZA

机密

高浓度
因子9的
实绩④

涂抹培养上清液原液 已证实对特应性皮炎症状有效②

经过10年的药物治疗后没有任何改善的一位患有特应性皮炎的男性
仅仅2周通过涂抹培养上清液原液相当于完全治愈了发红的级别





SMART CLINIC GINZA

机密

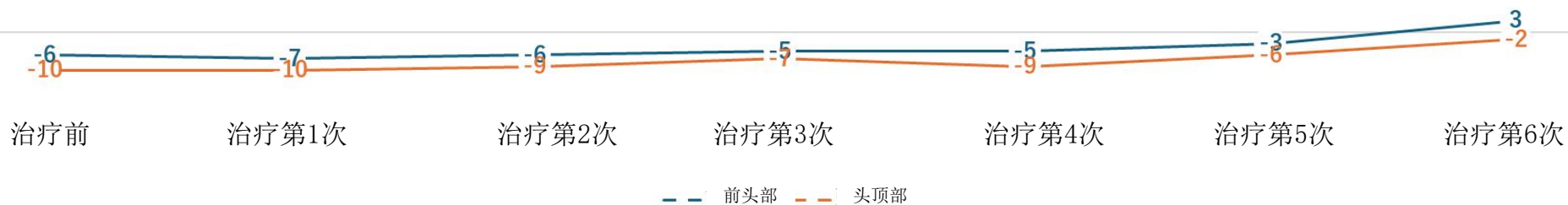
高浓度
因子9的
实绩⑤

通过将培养上清液原液给药至真皮 生发效果100% ①

给药半年后（每月1次，共6次），所有监测者均出现生发效果
给药过程中无明显疼痛、副作用出现



问卷调查变化



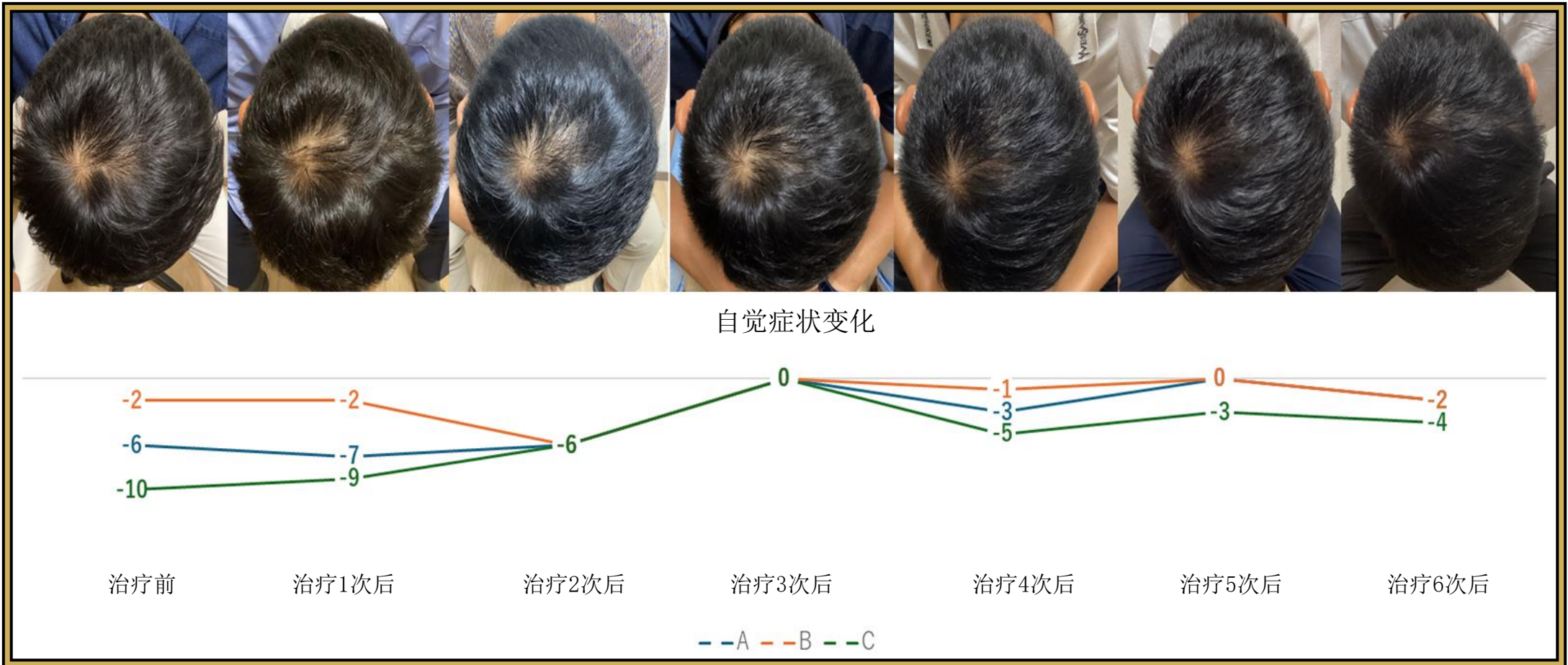


SMART CLINIC GINZA

通过将培养上清液原液给药至真皮 生发效果100%②

机密

高浓度
因子9的
实绩⑥



治疗用iPS细胞的制作/保管/逆转衰老医疗

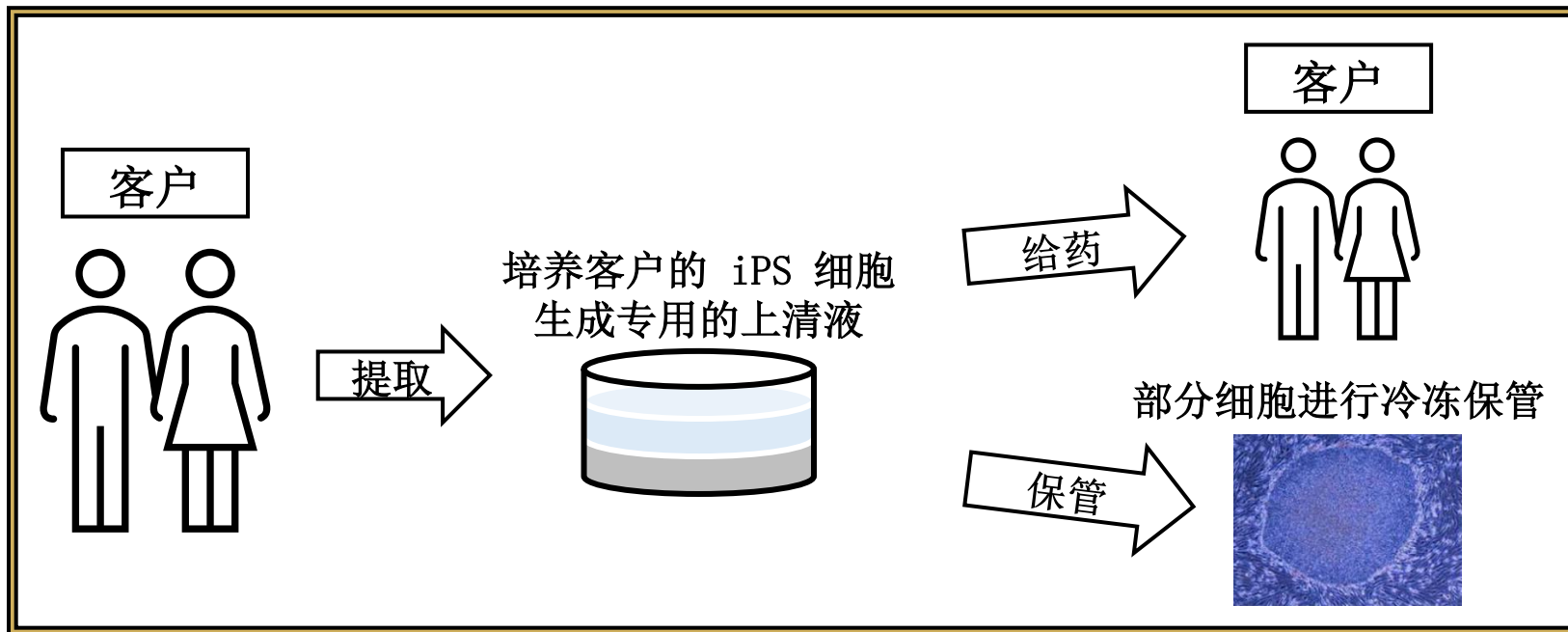
ICELL BANK



IPS细胞的保管与干细胞上清液

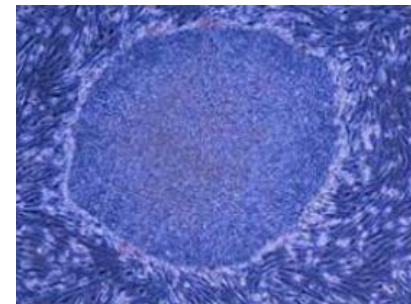
世界首创!

使用自身生成的自体来源干细胞上清液，
我们承诺仅用于客户的治疗/再生美疗产品。



关于iPS细胞

什么是iPS细胞？



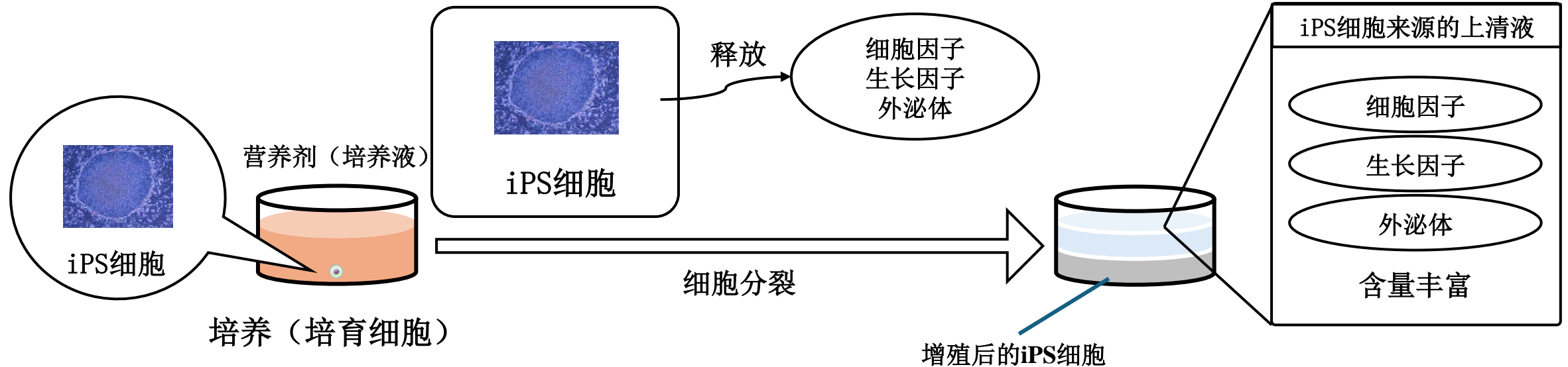
“**诱导性多能性干细胞**”是通过培养血液或体细胞进行人工制造，具有分化成各种组织或器官细胞的能力（分化多能性）及几乎无限增殖的能力（自体繁殖能力）。

这是将成熟细胞初始化为持有多能状态，即让细胞时间倒流的一项划时代的发现，有望在未来的再生医疗或创药研究中发挥作用。

在IROM GROUP，子公司 ID Pharma 已获得该知识产权的实施许可权后正在将该产品商业化

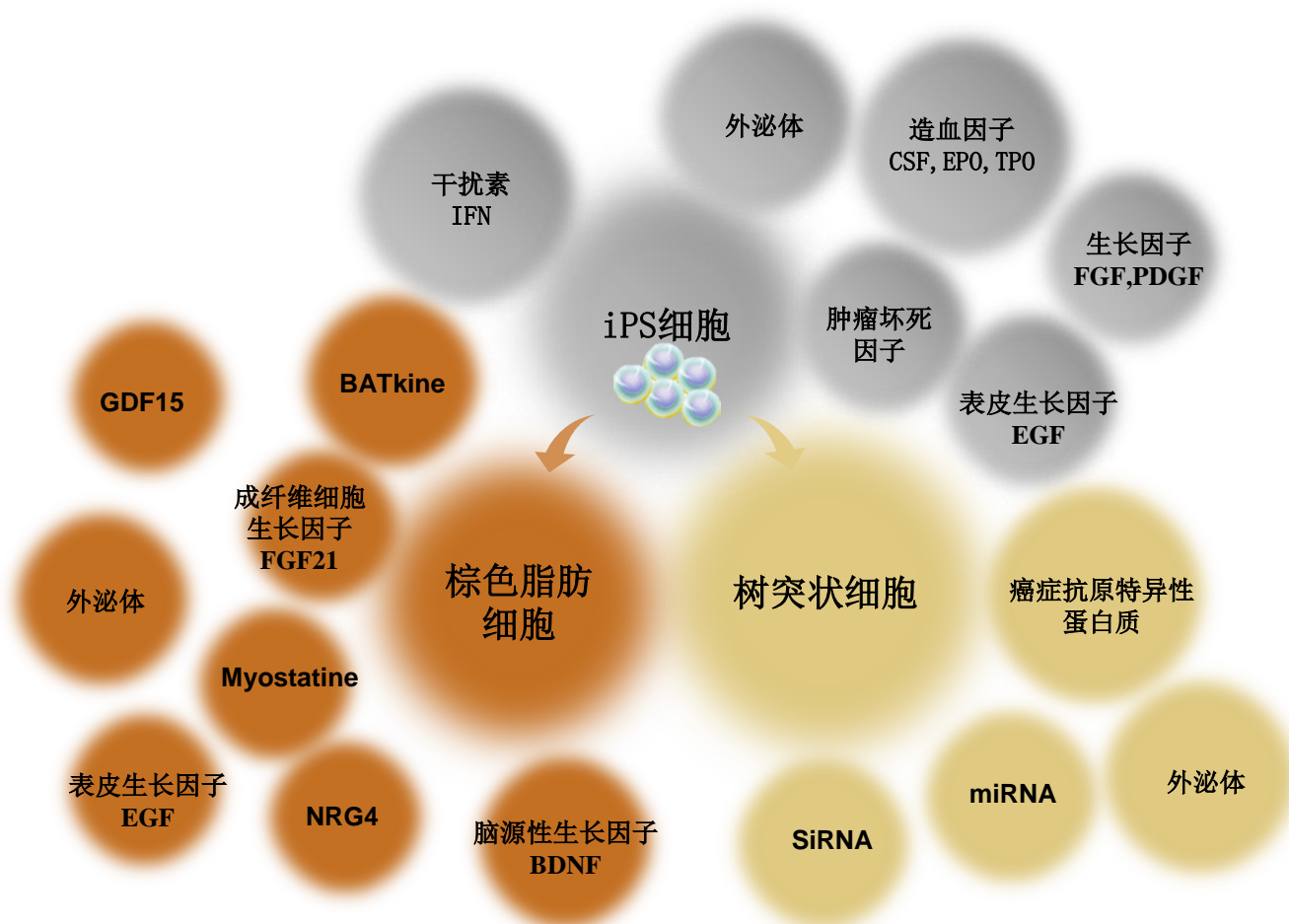
。

什么是iPS细胞等来源的上清液？



⇒iPS细胞产生的细胞因子和生长因子不仅具有抗炎症/抗衰老/抗糖化作用，还有望通过美肌/美白或改善皱纹/下垂、改善头发等来提高生活质量。

iPS细胞等来源的上清液中含有各种因子及其作用



- ### iPS细胞
- 伤口愈合/皮肤新陈代谢
 - 细胞保护/神经修复
 - 上皮/内皮细胞功能的纤维化修复功能
 - 心肌保护作用

- ### 棕色脂肪细胞
- 抗老化/抗炎症作用
 - 激活线粒体功能 (产生热量/增加能量)
 - 改善代谢功能

- ### 树突状细胞
- 免疫调节功能
 - By stander效果
 - 细胞粘附功能
 - 抗凋亡功能

培养上清液的活用：棕色脂肪细胞

什么是棕色脂肪细胞？

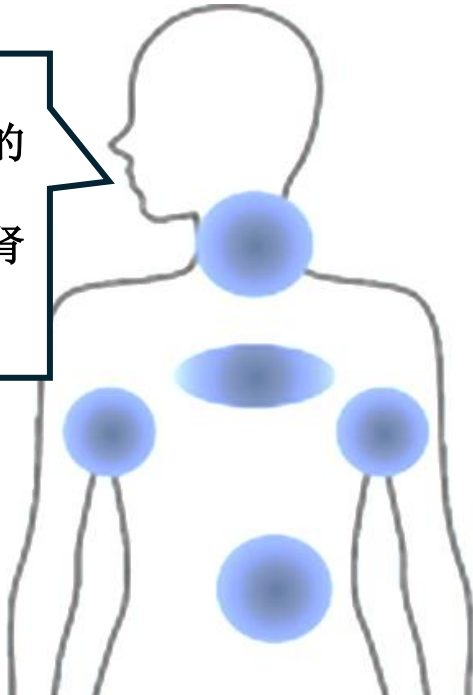
棕色脂肪细胞是参与调节体温的脂肪细胞。

它能有效地燃烧脂肪和产生能量，燃烧内脏脂肪，并有温暖身体的作用。

棕色脂肪细胞与糖尿病

一般来说，糖尿病患者很难降低血糖水平，往往会比正常人维持更高的血糖水平。

棕色脂肪细胞具有降低体内血糖水平的作用，激活棕色脂肪细胞有望促进血糖调节，有助于预防和治疗糖尿病。



只存在于有限的部位，如颈部、腋窝、心脏或肾脏的周围。

培养上清液的活用：树突状细胞

什么是树突状细胞？

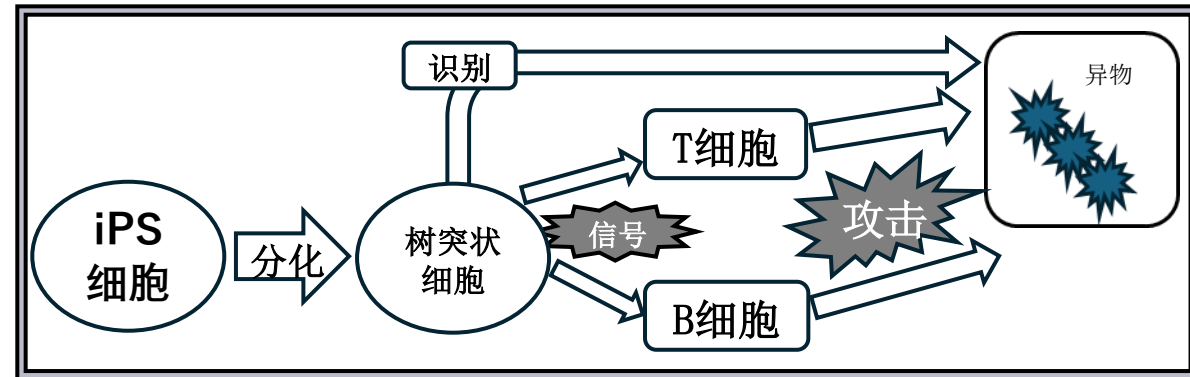
树突状细胞是免疫系统中活跃的细胞，能“识别入侵人体的异物或细菌等”，并对其产生免疫反应的细胞。

树突状细胞与癌细胞

癌细胞为了逃避免疫系统的攻击，会抑制树突状细胞的活动。如果树突状细胞的功能下降，癌细胞就很难受到免疫系统的攻击，还会促进癌细胞的增殖和转移。另一方面，如果正常的树突状细胞能够增殖并攻击癌细胞，则有望帮助克服癌症。

癌症免疫疗法

目前正在开发一种利用树突状细胞的治疗方法，即“使其能够识别癌细胞抗原的改变后树突状细胞，增殖后将其回输到体内”。由于这种方法可以增强免疫系统攻击癌细胞的能力，因此作为一种很有前途的癌症治疗方法而备受关注。



iCELL BANK的意义

细胞库的意义

~最佳治疗方法因人而异~

iCELL BANK 以预存我们的血液为基础，进行 iPS 细胞的制作及使用各种上清液，通过高度安全的个性化医疗，实现健康的未来。

了解现在的自己

- HLA分型（细胞的类型）

预测未来

- 把握自身免疫的特点
- 预测感染疾病的风险
- 预测功能・效果/副作用（使用iPS细胞）

立刻活用

- 使用上清液进行医疗（逆转衰老医疗）
- 使用上清液进行再生美容

为未来的“万一”做好准备

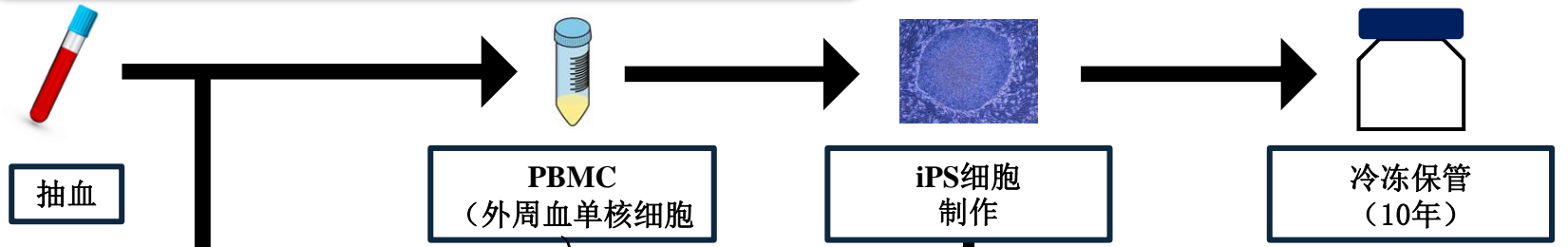
- iPS细胞再生医疗

〈iCELL BANK的特点〉

- ✓ 以自身血液中的外周血单核细胞（PBMC）为基础，生产保管iPS细胞及iPS细胞来源的各种细胞
⇒ ①利用各种细胞来源的上清液进行医疗和再生美容；②利用 iPS 细胞等进行再生医疗
- ✓ 根据HLA（基因）分型诊断、预测自身免疫力、未来可能患上的疾病等

iCELL BANK的整体流程

【1】基本框架（建立iPS细胞库）



【3】HLA分型

- 把握自身免疫的特点
- 疾病预测性
- 发掘同类型

【2】上清液（上清液治疗/再生美容）

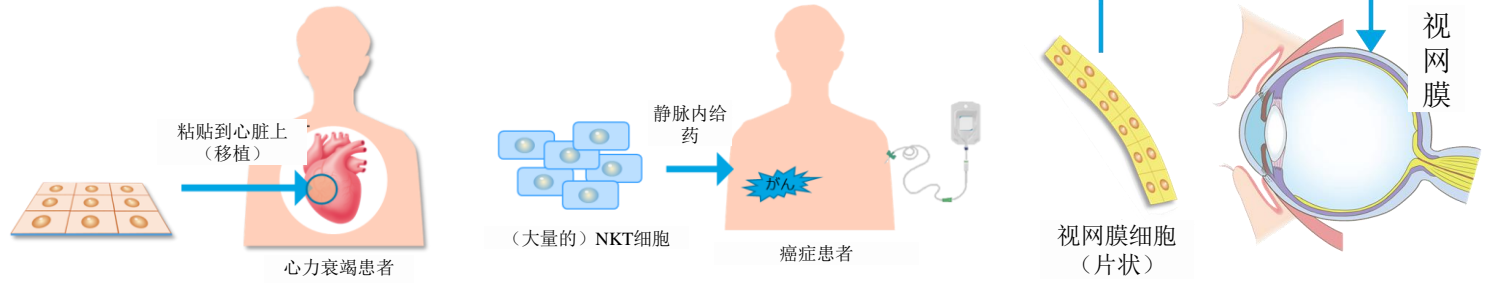
- ① iPS细胞上清液
- ② 各种分化细胞上清液
(棕色脂肪细胞上清液、树突状细胞上清液)

再生医疗
心肌片、NK细胞、视网膜片 (未来性)

细胞来源的上清液

- 细胞因子
- 生长因子
- 外泌体

含量丰富



什么是 HLA（细胞类型）：细胞的精密检查

通过HLA检测进行细胞精密检测，可以预测客户的疾病。

了解 HLA 的好处

- HLA 是细胞表面的一种分子，与人体免疫系统有关。
- 认识自我和他人（非自我）的不同，约 37000 种类型
- 人类有固有的HLA类型，当病毒、细菌或癌症等外来物质存在时，该异物和HLA 会形成一个复合体（HLA-抗原复合体），这个复合体会告知免疫细胞（T 细胞和 B 细胞）外来物质的存在。

- 众所周知，具有某些 HLA 类型的人更容易罹患某些疾病，而且可以知道他们可能会罹患哪些疾病（疾病预测）。

- 它可以预测是否适合移植、癌症的多肽疫苗注射和药物的敏感性（疗效/副作用）。

1. 如果知道自己易患哪些疾病，就可以改善自己的生活方式/行为模式/思维方式，预防疾病的发生。

2. 如果他人（除自己外）也存在相同的 HLA 类型，则可以移植细胞或回输上清液，以尽量减少免疫排斥反应。

3. 人类通常有2种不同的 HLA 基因序列（单体型），但在极少数情况下，会从父亲和母亲那里继承相同的单体型，有1种完全相同的单体型（同型）。这种同型在移植给至少拥有一种该当单型体的他人时，可最大限度地减少免疫排斥。

什么是 HLA（细胞类型）：细胞的精密检查②

目前正在解析的疾病可预测性（部分事例）

自体免疫疾病

风湿性关节炎
 系统性红斑狼疮
 I 型糖尿病
 多发性硬化症
 干燥综合征
 皮炎
 硬皮症
 巴塞杜氏病
 桥本氏甲状腺炎
 肾病综合征
 膜性肾病
 血栓性血小板减少性紫癜
 高安动脉炎

神经退行性疾病

嗜睡症
 帕金森病
 路易体型痴呆症
 额颞叶型痴呆症

癌

子宫颈癌
 滤泡淋巴瘤
 鼻咽癌
 黑色素瘤
 检查点抑制剂的有效性

过敏性疾病

花粉症
 食物过敏
 药物过敏
 史蒂文斯·约翰逊综合征

移植

骨髓移植 (GVHD)
 器官移植
 细胞（包括 iPS 来源的细胞）移植

传染病

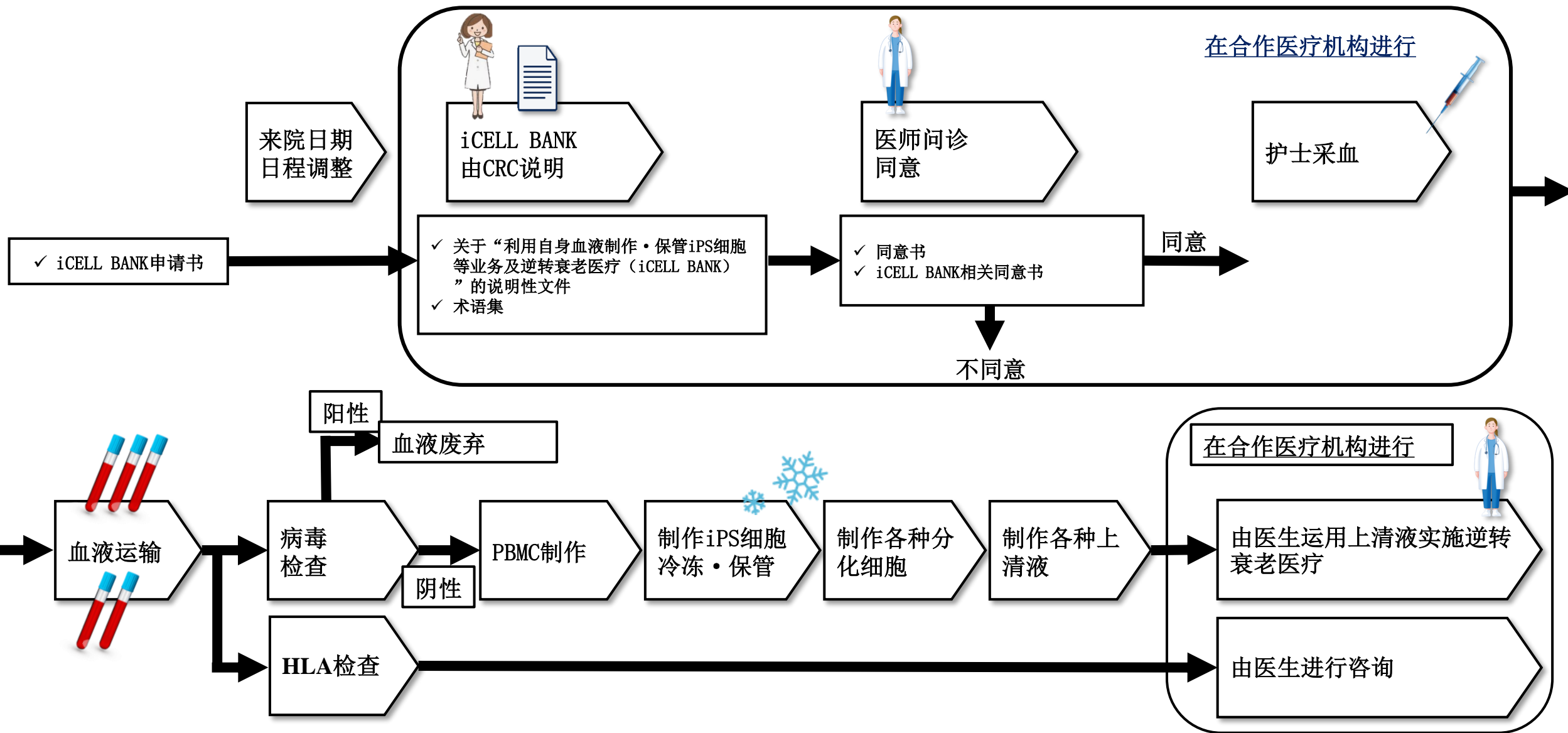
乙肝
 丙肝
 伤寒
 结核
 麻风病
 艾滋

炎症性疾病

溃疡性结肠炎
 克罗恩病
 强直性脊柱炎
 白塞病

红色：HLA I类相关疾病
 绿色：HLA II类相关疾病
 黑色：HLA I · II类相关疾病

iCELL BANK的流程（过程）



套餐详细

套餐内容

880万日元（含税）可进行4株iPS细胞制作。
每株一次可制作2-24份上清液（使用期限6个月）。



首次年度

- ① 免费制作 & 给药4份上清液（相当于4次点滴）。
- ② 如需额外添加上清液，以2份为单位，每2份为220万日元（含税）可以制作 & 给药（相当于2次点滴）。
- ③ 可以从iPS细胞、棕色脂肪细胞和树突状细胞中选择您喜欢的上清液，以2份为单位。（免费的4份上清液只能选择其中一种）。

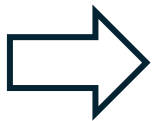
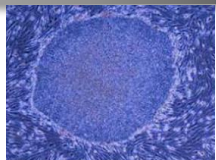
存储期间内

- ① 每2份上清液为单位，价格为220万日元（含税），可为您制作 & 给药。
- ② 可以从iPS细胞、棕色脂肪细胞和树突细胞这三种细胞中，以2份为单位，选择您喜欢的上清液

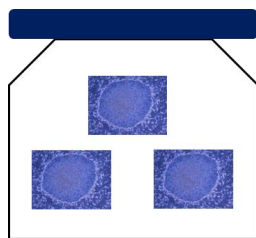
套餐的详细②

申请时选择上清液种类

初次使用
iPS细胞株



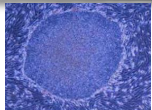
- iPS细胞上清液
- 棕色脂肪细胞上清液
- 树突状细胞上清液



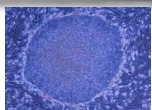
⇒首次利用您的细胞制作的上清液，我们将免费提供4份。
⇒您可以从我们提供的3种细胞中选择，额外定制上清液（与免费赠送的份数相加，最多可达24份）

储存用 iPS 细胞株
-80℃冷冻保管（10年）

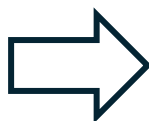
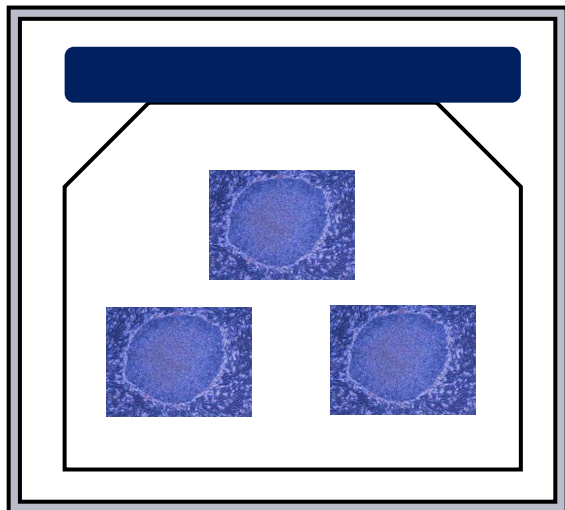
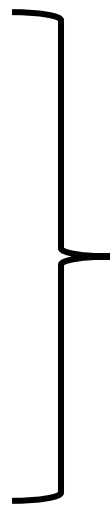
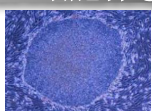
储存用
iPS细胞株①



储存用
iPS细胞株②

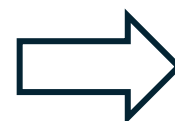
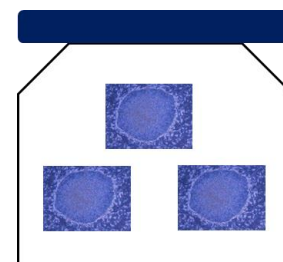


储存用
iPS细胞株③



在保管期间，可以重新制作上清液。
（各储存用可以以 2 份为单位进行制作）

- iPS细胞上清液
- 棕色脂肪细胞上清液
- 树突状细胞上清液



- 上清液的使用期限为制作之日起半年
- 由主治医师决定，各种上清液每周最多使用 1份（每个月 4 份/半年 24 份）
- 储存用解冻后，附加再冷冻保管。

关于申请条件

〈 iPS 细胞的制作需要确认适用性〉

【选择标准】

对iCELL BANK有意向者，不属于以下排除标准的 iCELL BANK 申请者均可申请。

【排除标准】

1. 下记1项以上项目检测结果呈阳性时
乙型肝炎、丙型肝炎、人类免疫缺陷病毒（HIV-1和HIV-2）、成人 T 细胞白血病（HTLV-1）
2. 目前罹患以下任何一种疾病的人
无论确诊、未确诊、传染性海绵状脑病

【由医生判断的事项】

☆有义务通报的疾病以及状态

1. 由梅毒、衣原体感染症、淋病、结核、疟疾、巴贝斯虫病、恰加斯病、利什曼病、非洲锥虫病（非洲睡眠病）等细菌引起的感染性疾病
2. 孕妇、哺乳期妇女或可能怀孕的女性
3. 各种癌症

☆其他

1. 可能影响 iPS 细胞制作及使用的其他疾病
2. 另外，负责医生判断不适合制作iPS细胞的人